

1 <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy I)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy I)</i></p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;"><i>Wskazany do kontaktu adres e mail</i></p>	2 <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy II)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy II)</i></p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;"><i>Wskazany do kontaktu adres e mail</i></p>
3 <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy III)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy III)</i></p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;"><i>Wskazany do kontaktu adres e mail</i></p>	4 <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy IV)</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy IV)</i></p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;"><i>Wskazany do kontaktu adres e mail</i></p>

Bank Spółdzielczy w Jasienicy

Dotyczy Umowy kredytowej nr :

Data zawarcia umowy :

**WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO ¹
W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022
(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)**

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościovym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami

Pouczenia:

- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
 - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy
 - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.
- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego z tytułu umowy o numerze wskazanym powyżej.

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

- **w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.

¹ Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego ma zastosowania do Umów kredytu zawartych przed 1 lipca 2022 r.

- **w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz
- Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD² wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy³ za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30% lub
- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci⁴, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁵.

ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU:

1. Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu Konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Spłata rat kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.
3. Bank przekaże kredytobiorcy harmonogram spłat po każdym okresie, którego dotyczy zawieszenie spłaty kredytu.
4. Zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz wszystkich terminów przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty rat kredytu określony we wniosku.
5. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
6. Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
7. Zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.
8. Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
 - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy
 - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.

Jeżeli Kredytobiorcaawnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.

9. Wszyscy Współkredytobiorcy występujący jako strona umowy o kredyt powinni podpisać wspólny wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu. Ponadto każdy Współkredytobiorca może złożyć samodzielny wniosek; w takim przypadku liczba wniosków powinna odpowiadać liczbie Współkredytobiorców a wnioski te powinny być zgodne..

10. Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

11. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:

- 1) rat kapitałowo-odsetkowych,
- 2) pozostałych opłat i prowizji wynikających z umowy; z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową.

² w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024

³ W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

⁴ Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁵ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

12. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
13. Jeżeli Bank na wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.
14. Wniosek może być złożony w formie:
- a/ osobiście w Placówce Banku
 - b/ drogą email następuje na dedykowaną skrzynkę: wakaciekredytowe@bsjasienica.pl przy czym e mail musi być podpisany podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym (podpisywanie dokumentu profilem zaufanym <https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany>)
 - c/ korespondencyjnie na adres Centrali Banku – 43-385 Jasienica ul. Strumieńska 894 a
15. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu.
16. Informację, o której mowa w ust. 15 Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. drogą mailową na adres wskazany we wniosku, przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe. Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 15 w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w Banku.
17. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.
18. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 17, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.
19. Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:
- 1) w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy (podpisów Kredytobiorców),
 - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,
 - 3) jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.
- W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa klienta do ich uzupełnienia.
20. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia) oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 15, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku.
21. Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty rat kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.
22. W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt budowlany i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu budowlanego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.

O Ś W I A D C Z E N I A :

1. **Oświadczam, że zapoznałem/łam się i aprobuję ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU wskazane wyżej.**

TAK NIE

2. **Oświadczam/Oświadczamy, że składany przeze mnie / przez nas wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu budowlanego dotyczy umowy o kredyt, zawartej w celu zaspokojenia moich / naszych własnych potrzeb mieszkaniowych. Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/ jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

TAK NIE

3. **Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:**

- Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Jasienicy nie ponosi odpowiedzialności.

- Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.

- Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.

- Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Nie ubiegam/my się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.

TAK NIE

1. Proszę o przesłanie przez Bank potwierdzenia przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku w następujący sposób:

na adres poczty elektronicznej:

na adres korespondencyjny:

2. Jednocześnie proszę o aktualizację przez Bank wskazanych przeze mnie danych kontaktowych.

3. Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

4. Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Podpis Kredytobiorcy I (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	Podpis Kredytobiorcy II (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)
Podpis Kredytobiorcy III (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	Podpis Kredytobiorcy IV (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)

/ wniosek podpisują wszyscy kredytobiorcy również w przypadku e maila podpisami wskazanymi w pkt 14 wniosku /

WYPEŁNIA BANK

adnotacje Pracownika Banku	
data i godzina wpływu wniosku do Banku	
podpis Kredytobiorcy zgodny z umową kredytową:	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
data, stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku:	
data przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	
forma przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> pisemnie na adres e-mail <input type="checkbox"/> pisemnie przesyłką pocztową <input type="checkbox"/> pismo przekazane osobiście Kredytobiorcy podczas wizyty w placówce Banku (podpis Kredytobiorcy na kopii informacji pozostającej w Banku, potwierdzający odebranie pisma)